



Република Србија  
**ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ**  
2. Ст.36/2018  
08.02.2023. године  
Нови Сад



ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, стечајни судија Слободанка Комшић, у поступку стечаја над стечајним дужником PRIVREDNO DRUŠTVO WELLBURY WIND ENERGY DOO NOVI SAD - U STEČAJU, МБ 20315792, ПИБ 105110974, Нови Сад, Лукијана Мушицког 9, по предлогу дужника као предлагача, од 19.04.2018. године, дана 08. фебруара 2023. године, доноси следеће

### РЕШЕЊЕ

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ**, да је методом јавног прикупљања понуда, а на основу Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица закљученог дана 19.01.2023. године, извршена продаја стечајног дужника PRIVREDNO DRUŠTVO WELLBURY WIND ENERGY DOO NOVI SAD - U STEČAJU, МБ 20315792, ПИБ 105110974, Нови Сад, Лукијана Мушицког 9, као правног лица, купцу, **CLEAR WIND SITE DOO BEOGRAD, МБ 21871508, ПИБ 113461605, Београд (Нови Београд), Тадије Сондермајера 1**, купац купује:

целокупан основни новчани и неновчани капитал овог привредног друштва, са имовином која се састоји од непокретности уписаних у Лист непокретности бр. 3713, К.О. Баваниште I, и то:

- парцела број 4966/2, њива 2. класе, у површини од 16262 m<sup>2</sup>, иза шуме,
- парцела број 5294, њива 2. класе, у површини од 11509 m<sup>2</sup>, Краљевац,
- парцела број 4411, њива 2. класе, у површини од 17022 m<sup>2</sup>, Безубица,
- парцела број 4251, њива 2. класе, у површини од 17494 m<sup>2</sup>, Безубица,
- парцела број 4427, њива 2. класе, у површини од 14386 m<sup>2</sup>, Безубица
- парцела број 4077, њива 2. класе, у површини од 12921 m<sup>2</sup>, Безубица,
- парцела број 4880, њива 2. класе, у површини од 15086 m<sup>2</sup>, иза шуме,
- парцела број 4860, њива 3. класе, у површини од 12948 m<sup>2</sup>, иза шуме,
- парцела број 4238, њива 2. класе, у површини од 7625 m<sup>2</sup>, Безубица,
- парцела број 4238, њива 3. класе, у површини од 3778 m<sup>2</sup>, Безубица,
- парцела број 5931, њива 2. класе, у површини од 84062 m<sup>2</sup>, Шаргиница, и
- парцела број 4879/2, њива 2. класе, у површини од 11027 m<sup>2</sup>, иза шуме.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Ковин, да по правноснажности овог Решења изврши брисање свих терета насталих пре извршене продаје, са парцела број 4966/2, 5294, 4411, 4251, 4427, 4077, 4880, 4860, 4238, 5931 и 4879/2. у лист непокретности бр. 3713, к.о. Баваниште I.

**III НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре Републике Србије, да по правноснажности овог решења изврши промене регистрованих података у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.



**IV ОБУСТАВЉА СЕ** стечајни поступак у односу на стечајног дужника PRIVREDNO DRUŠTVO WELLBURY WIND ENERGY DOO NOVI SAD - U STEČAJU, МБ 20315792, ПИБ 105110974, Нови Сад, Лукијана Мушицког 9, отворен решењем 2 Ст 36/2018 од 07.06.2018. године.

**V НАСТАВЉА СЕ** стечајни поступак над стечајном масом иза стечајног дужника PRIVREDNO DRUŠTVO WELLBURY WIND ENERGY DOO NOVI SAD - U STEČAJU, коју чине новчана средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица.

**VI** За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка, ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају повериоцима.

**VII ИМЕНУЈЕ СЕ** стечајни управник Јадранка Гулан из Новог Сада, за заступника стечајне масе.

**VIII НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику Јадранки Гулан из Новог Сада, да код Агенције за привредне регистре Републике Србије изврши регистрацију стечајне масе.

**IX НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику Јадранки Гулан из Новог Сада, да изради печат стечајне масе PRIVREDNO DRUŠTVO WELLBURY WIND ENERGY DOO NOVI SAD - U STEČAJU.

**X ОБЛАШЋУЈЕ СЕ** стечајни управник Јадранка Гулан из Новог Сада, да код надлежних органа предузме све потребне радње ради промене података у вези додељивања новог матичног броја стечајној маси и промене података у вези са корисником Пореског идентификационог броја и текућег рачуна стечајне масе PRIVREDNO DRUŠTVO WELLBURY WIND ENERGY DOO NOVI SAD - U STEČAJU и уписа тих промена у регистар надлежних органа.

### **Образложење**

Дужник, као предлагач, дана 19.04.2018. године, поднео је предлог за покретање стечајног поступка над дужником PRIVREDNO DRUŠTVO WELLBURY WIND ENERGY DOO NOVI SAD.

Решењем овог суда 2 Ст 36/2018 од 07.06.2018. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником PRIVREDNO DRUŠTVO WELLBURY WIND ENERGY DOO NOVI SAD U STEČAJU, МБ 20315792, ПИБ 105110974, Нови Сад, Лукијана Мушицког 9, и истим решењем, за стечајног управника именована је Јадранка Гулан из Новог Сада.

Решењем овог суда 2 Ст 36/2018 од 21.04.2021. године, проглашено је банкротство над о стечајним дужником PRIVREDNO DRUŠTVO WELLBURY WIND ENERGY DOO NOVI SAD U STEČAJU, МБ 20315792, ПИБ 105110974, Нови Сад, Лукијана Мушицког 9, и започет је поступак уновчавања имовине стечајног дужника.

Дана 21.10.2022. године, извршена је процена тржишне вредности непокретности број 211/2022, процена целокупне вредности имовине стечајног дужника и процена дужника као правног лица на дан 13.09.2022. године, са проценом целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају имовине стечајног дужника у деловима, уручени су разлучном повериоцу дана 01.11.2022. године, предати у Привредни суд у Новом Саду и достављени Одбору поверилаца дана 02.11.2022. године.



Одбор поверилаца је одлуком од 23.11.2022. године, дао сагласност за продају стечајног дужника као правног лица.

Поднеском од 01.02.2023. године, стечајни управник је обавестио суд, да је у складу са одлуком Одбора поверилаца од дана 23.11.2022. године, дана 16.01.2023. године, извршена продаја стечајног дужника као правног лица, методом јавног прикупљања понуда, и да је за купца проглашен CLEAR WIND SITE DOO BEOGRAD, МБ 21871508, ПИБ 113461605, Београд (Нови Београд), који је понудио цену од 60.000.000,00 динара, да је са купцем закључен Уговору о продаји стечајног дужника као правног лица, дана 19.01.2023. године, као и да је купац у целости исплатио купопродајну цену дана 31.01.2023. године.

Законом о стечају уређују се услови и начин покретања и спровођења стечаја над правним лицима. У конкретном случају примењују се одредбе Закона о стечају са стањем законодавства на дан 25.12.2017. године (Сл.Гласник РС број 104/09, 99/2011 и др закон, 71/2012-Ус, 83/2014, и 113/2017).

Одредбом члана 133. став 13. Закона о стечају, између осталог, прописано је ће стечајни судија констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Одредбом члана 136. став 1. Закона о стечају, прописано је да се после продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак у односу на стечајног дужника се обуставља, ставом 3. истог члана прописано је да новац добијен продајом стечајног дужника улази у стечајну масу у односу на коју се стечајни поступак наставља, ставом 4. истог члана прописано је да се стечајна маса региструје у регистру стечајних маса, који води надлежни орган за вођење регистра привредних субјеката и заступа је стечајни управник, ставом 6. истог члана прописано је да за потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка, ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка, а у ставу 7. истог члана прописано је да у регистру привредних и другим одговарајућим регистрима региструју се промене ( правне форме, оснивача, чланова и акционара и других података), на основу решења из члана 133. став 13. овог закона, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Суд је на основу достављене документације утврдио, да је у поступку стечаја над стечајним дужником PRIVREDNO DRUŠTVO WELLBURY WIND ENERGY DOO NOVI SAD U STEČAJU дошло до продаје стечајног дужника као правног лица, методом јавног прикупљања понуда, купцу CLEAR WIND SITE DOO BEOGRAD по цени од 60.000.000,00 динара, што представља 171,15% процењене вредности, која је утврђена на износ од 35.056,90,00 динара, да је купац купопродајну цену у целости исплатио дана 31.01.2023. године, чиме су се стекли услови за примену члана 136. Закона о стечају да се стечајни поступак над стечајним дужником PRIVREDNO DRUŠTVO WELLBURY WIND ENERGY DOO NOVI SAD - U STEČAJU, МБ 20315792, ПИБ 105110974, Нови Сад, Лукијана Мушицког 9, обустави и настави над стечајном масом иза стечајног дужника, коју чине новчана средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица, као и да се у складу са одредбом члана 133. став 13. Закона о стечају, наложи брисање свих терета са непокретне имовине стечајног дужника.



Следом напред наведеног, имајући у виду да је стечајни дужник продат као правно лице, да је купопродајна цена исплаћена у целости, суд је поступајући у складу одредбом члана 133. став 13. Закона о стечају, а у вези са одредбама чланова 135. и 136. Закона о стечају, донео решење као у изреци.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

*Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема претиса решења, жалба се подноси Привредном апелационом суду у Београду, а путем овог суда.*

